

Městský úřad Domažlice

Odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-7188/2023
NAŠE Č.J.: MeDO-50533/2023-KralM
VYŘIZUJE: Ing. Královcová Martina
TEL.: 379 719 111
FAX: 379 722 763
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 29.06.2023

VYJÁDŘENÍ orgánu územního plánování

MěÚ Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 08.06.2023 podal:

meridian Nová Energie s.r.o., IČO 28534140, Chebská č.p. 355/49, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

ve věci:

Větrné elektrárny VTE1 a VTE2

na pozemcích parc. č. 264/27, 190, 205/1, 220/3, 220/1, 223, 467/2, 222 v k.ú. Čechín a na pozemcích par. č. 608, 140 v k.ú. Černá Hora u Bělé nad Radbuzou, která obsahuje:

Větrná elektrárna VTE1 na části pozemku par. č. 264/27, 190 v k.ú. Čechín a větrná elektrárna VTE2 na části pozemku p.č. 205/1, 220/3, 220/1, 223, 467/2, 222 v k.ú. Čechín a na části pozemku par.č. 608, 140 v k.ú. Černá Hora u Bělé nad Radbuzou

Výška stožáru (střed gondoly) 166 m, průměr rotoru 162 m, celková výška elektrárny vč. listu rotoru 247 m, plánovaný výkon 6,2-7,2 MW.

s d ě l u j e,

že:

- Město Bělá nad Radbuzou má zpracovaný územní plán (ÚP) Bělá nad Radbuzou, který nabyl účinnosti dne 27.09.2022.
- Předložený záměr VTE2 na pozemku par. č. 220/1 v k.ú. Čechín se nachází v nezastavěném území ve funkční ploše lesní (NL). V této ploše jsou podmíněně přípustné stavby, zařízení, a jiná opatření mimo jiné i pro veřejnou technickou infrastrukturu; včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

Pozemek je zároveň **registrovaným významným krajinným prvkem č. 110-C6,D6/21-21-12 (remíz)**. Územní plán stanovuje zásady ochrany této přírodní hodnoty: Při veškerých zásazích je nutné zachovat dosavadní charakter krajinné scény či ráz místa; zachovat a prohloubit přirozený charakter lesních společenstev. Dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou

významné krajinné prvky (VKP) chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří také umísťování staveb.

Předložený záměr VTE1, VTE2 na pozemcích par.č. 264/27, 190, 205/1, 220/3, 223, 467/2 a 222 v k.ú. Čechín a na pozemcích par. č. 608, 140 v k.ú. Černá Hora u Bělé nad Radbuzou se nachází v nezastavěném území ve funkční ploše zemědělské/orná půda (NZ.1). V této ploše je podmíněně přípustné umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření mimo jiné i pro veřejnou technickou infrastrukturu; včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

Dle § 2 odst. 1 písm. l stavebního zákona se technickou infrastrukturou mimo jiné rozumí i výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů (o celkovém instalovaném výkonu 1 MW a více). Nutnou podmínkou pro umístění této stavby v nezastavěném území je soulad s charakterem území (dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Uvedenou stavbu, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení lze v nezastavěném území umístit pokud je územní plán z důvodu veřejného zájmu nevylučuje. Územní plán (ÚP) Bělá nad Radbuzou předložený záměr nevylučuje.

Stávající charakter nezastavěného území je tvořen zemědělskými plochami (využívanými dle veřejného registru půdy LPIS v podobě trvalých travních porostů, výjimečně jako orná půda), lesními plochami (hospodářskými lesy), vodními plochami a drobnými vodními toky. Jedná se o volnou krajinu s kulturními a přírodními hodnotami v území, kterou je třeba chránit a respektovat.

Záměr je nutné doplnit o konkrétní umístění stavby na pozemky, jehož součástí bude napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Pro vydání závazného stanoviska k předloženému záměru je nutné orgánu územního plánování předložit projektovou dokumentaci s výše uvedeným doplněním.

- Přes západní část pozemku par. č. 205/1 v k.ú. Čechín prochází lokální biokoridor LBC DO068 „Pod Černou Horou“ jako překryvná funkce nad plochou zemědělskou/orná půda (NZ.1). V tomto prostoru nelze záměr umístit.
- Na pozemcích par. č. 264/27, 190 a na části 205/1 v k.ú. Čechín a 140 v k.ú. Černá Hora u Bělé nad Radbuzou se nachází plošné odvodnění. Na pozemky par. č. 264/27, 205/1, 220/3, 222, 223, 267/2 v k.ú. Čechín; pozemky par. č. 140 a 608 v k.ú. Černá Hora u Bělé nad Radbuzou zasahuje ochranné pásmo lesa. Přes pozemky par. č. 205/1, 220/1, 220/3, 222, 467/2 v k.ú. Čechín a přes pozemky par. č. 608 a 140 prochází bezpečnostní ochranné pásmo plynovodu VTL a vedení el. sítě VN včetně ochranného pásma.
- Celé správní území Bělé nad Radbuzou je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona 183/2006 Sb. Tzn. na celém správním území lze umístit a povolit výstavbu větrných elektráren jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- V příloze zasílám výřez z ÚP - koordinační výkres na předmětných pozemcích.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha:

Výřez z ÚP

Obdrží:

Navrhovatelé (dodejky)

1. meridian Nová Energie s.r.o., IDDS: vxek9xa

sídlo: Chebská č.p. 355/49, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6



ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ

Meridian Nová Energie, s.r.o.

Chebská 355/49
Karlovy Vary
360 06

Vaše zn.:

č.j.:

661-24-701

Vyřizuje:

Ing. Zeinert

tel. 225 422 276

email: zeinert@caa.cz

V Praze dne:

2024-01-24

Sdělení ÚCL podle zákona 500/2004 Sb., správní řád § 154 k žádosti záměru výstavby větrné elektrárny v zájmovém území na katastru obce Bělá nad Radbuzou, výška VE 247m.

Úřad pro civilní letectví provádí posouzení přípustnosti záměru podle zák. 49/1997 Sb., o civilním letectví k:

- § 40 – zřizování zařízení v ochranných pásmech letišť,
- § 41 umístění staveb a zařízení mimo ochranná pásma od určité výšky či s vlivem na bezpečnost leteckého provozu,
- v případě výstavby větrných elektráren v ochranných pásmech letišť je třeba zohlednit přítomnost letišť, kolem kterých jsou vyhlášena ochranná pásma (OP) dle výše uvedeného zákona a získat stanovisko provozovatele letišť. Ochranná pásma letišť jsou k dispozici na stránkách ÚCL <https://www.caa.cz/letiste/ochranna-pasma/>

Navrhované polohy VE:

VTE 1: 49°36'21.081"N, 12°44'13.213"E nadm. výška terénu 517 m.n.m. p.p.č. 264/27

VTE 2: 49°36'24.156"N, 12°44'46.922"E nadm. výška terénu 542 m.n.m. p.p.č. 223

Předběžný závěr ÚCL:

Vámi navržená lokalita výstavby větrných elektráren nenarušuje ochranná pásma letišť podle zák. 49/1997 Sb., § 37.

V případě plánované realizace stavby se ÚCL vyjadřuje formou závazného stanoviska k neleteckým stavbám s požadavky vybavení těchto staveb podle předpisu L 14 Letiště a požadavků publikování leteckých překážek v Letecké informační službě. Smyslem tohoto přípisu není vytváření předběžného závazného stanoviska, neboť na něj není právo, když o předběžné posouzení záměru co do budoucího závazného stanoviska ÚCL nelze žádat ani ve formě žádosti o předběžnou informaci ve smyslu § 139 správního řádu. Proto upozorňujeme, že **v tomto přípise uvedené předběžné závěry, doporučení a předpokládané podmínky mají výlučně informativní povahu a nevyvolávají další právní účinky.**

Doporučení:

- Pro posouzení přípustnosti záměru výstavby VE je třeba zajistit projednání záměru s právníčkou osobou Řízení letového provozu s.p. Kontakt . – kontakt <https://portal.rlp.cz/WVP/>
- Upozorňujeme, že obdobným způsobem je třeba záměr projednat s Ministerstvem obrany. Kontakt: Ministerstvo obrany, sekce majetková MO odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, e-mail: epodatelnaMO@army.cz, datová schránka: hjaavk

<https://oouzsod.army.cz/oddeleni-ochrany-uzemnich-zajmu-0>

- Při další komunikaci s ÚCL uvádějte souřadnice v souřadnicovém systému WGS 84 podle požadavku leteckého předpisu L 14 letiště hl. 1.3.1.

otisk úředního razítka
Ing. Pavel Zeinert
inspektor oddělení letišť

Ing.
Pavel
Zeinert

Digitálně
podepsal Ing.
Pavel Zeinert
Datum:
2024.01.26
10:28:59 +01'00'

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 77181/2024-1322

Praha 29. ledna 2024

Sp.zn.: 168521/2024-1322-OÚZ-PHA

meridian Nová Energie s.r.o.
Filip Burda
Chebská 355/49
360 06 Karlovy Vary

Vyjádření pro přípravu projektové dokumentace

Větrné elektrárny Bělá nad Radbuzou - prověření limitů v území a podmínek Ministerstva obrany

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, příslušné dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **vydává**

pro potřeby zpracování projektové dokumentace stavebního záměru umístění větrné elektrárny (dále jen „VTE“) vyjádření s podmínkou dodržení maximální výšky VTE 247 m nad terénem.

VTE	Souřadnice VTE – WGS 84		Pozemek - parc. č. / katastrální území
VTE 1	49°36'21.081''N	12°44'13.213''E	264/27 / Čechín
VTE 2	49°36'24.156''N	12°44'46.922''E	223 / Čechín

1) Ministerstvo obrany neeviduje v řešené lokalitě inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení.

2) Území prověřovaného stavebního záměru se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, ve kterém dle § 175 stavebního zákona je umístění a povolení stavby podmíněno závazným souhlasným stanoviskem Ministerstva obrany, a proto Ministerstvo obrany požaduje předložit projektovou dokumentaci zpracovanou v souladu s platnou legislativou včetně uvedení přesného počtu větrných elektráren, zaměření polohy ve WGS 84 nebo JTSK souřadnicích, nadmořské výšky pat větrných elektráren a jejich přesných rozměrů tzn. průměr rotoru, výška gondoly a maximální výška větrné elektrárny nad terénem v místě horní úvratě listů rotoru, která nepřesáhne výše určenou maximální možnou výšku VTE 247 m nad terénem, k posouzení a vydání závazného stanoviska ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného správního řízení.

Odůvodnění

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona a se zákonem o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání vyjádření dotčeného orgánu v rámci předprojektové přípravy předběžné vyhodnocení výše uvedené akce.

Ad 1) Ministerstvo obrany prověřilo v souladu s § 161 stavebního zákona evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví a konstatuje, že v řešené lokalitě stavebního záměru Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce majetkové Ministerstva obrany neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení.

Ad 2) Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 175 stavebního zákona u stavebních úřadů (viz ÚAP – jev 119). Zpracovaná projektová dokumentace vašeho stavebního záměru musí být komplexně posouzena, aby mohlo být Ministerstvem obrany deklarováno v rámci závazného stanoviska vydaného pro potřeby vedeného řízení, že realizace stavebního záměru provedená v souladu s projektovou dokumentací, respektující požadavek dodržení maximální možné výšky VTE nenarušující stávající funkčnost zařízení důležitého pro obranu státu (ochranného pásma, vymezeného území Ministerstva obrany), neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto vyjádření Ministerstva obrany má charakter předběžné informace a je platné 1 rok ode dne vydání.

Kontaktní osoba: Ing. Martin Stančák, tel. 973 215 911, email: e-podatelnamo@army.cz.

Ing. Martin Stančák
ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky



meridian Nová Energie s.r.o.
Chebská č.p. 355/49
360 06 Karlovy Vary - Dvory

Váš dopis zn. / dne:	Naše zn.:	Vyřizuje:	T: 220372002	Jeneč, datum:
10385/2024/RLPCR / 13.08.2024	10386/2024/ŘLP	Ševčíková Katarína, Ing.	E: sevcikova@ans.cz	27.08.2024

Vyjádření ŘLP ČR, s. p. k Záměru výstavby: „VTE Bělá nad Radbuzou (VTE1 – VTE2), parc. č. 223, 264/27, k.ú. Čečín (maximální výška včetně rotoru v horní úvrati 247 m)“

Naše stanovisko postupujeme na Úřad pro civilní letectví, který je podle § 41 odst. 1 písm. c) příslušným orgánem pro udělení souhlasu k umístění staveb dle zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Ing. Jan Sedlák
Náměstek sekce centrální logistiky



Digit In podepsal:
Sedlák Jan Ing.
02.09.2024 15:48:29

Přílohy: Stanovisko ŘLP ČR, s. p.

Kopie: ÚCL, Sekce provozní, Oddělení letišť, Letiště Ruzyně, 160 08 PRAHA 6

ÚCL, Sekce provozní, Odbor navigačních služeb, Letiště Ruzyně, 160 08 PRAHA 6



Příloha:

Stanovisko ŘLP ČR, s. p

Posouzení ŘLP ČR, s. p. k Záměru výstavby: „VTE Bělá nad Radbuzou (VTE1 – VTE2), parc. č. 223, 264/27, k.ú. Čečín (maximální výška včetně rotoru v horní úvrati 247 m)“

Souřadnice VE (JTSK):

VTE1	-870509.05	-1078124.00
VTE2	-869825.85	-1078137.50

Z hlediska posouzení uvádí ŘLP ČR, s.p. následující skutečnosti:

Požadujeme

- Po vybudování VE (v případě souhlasného stanoviska ÚCL) zaměřit (WGS-84) nadmořskou výšku nejvyššího bodu elektrárny (včetně rotoru v horní úvrati).
- Požadované údaje zaměření zaslat na ŘLP ČR, s.p. na adresu FPD@seznam.cz a vgmur@army.cz
- VE vypublikovat v AIP ČR jako leteckou překážku – podklady pro vypublikování zaslat na adresu: podkladylis@ans.cz.

Toto vyjádření má platnost jeden rok od data svého vydání.

Příslušným orgánem pro vydání konečného stanoviska je Úřad pro civilní letectví.

Požadujeme zaslat konečné vyjádření ÚCL.