

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/7214/25
Spis. zn.: ZN/1130/ŽP/24
Počet listů: 5
Počet příloh:
Počet listů příloh:

MěÚ Domažlice
Odbor výstavby a ÚP
nám. Míru 1
344 20 DOMAŽLICE

Vyřizuje: Ing. Jiří Soutner
Tel.: 377195 597
E-mail: jiri.soutner@plzensky-kraj.cz

Datum: 28. 4. 2025

Stanovisko

k vyhodnocení vlivů územního plánu Rybník na životní prostředí

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. Identifikační údaje:

Název koncepce: Územní plán Rybník

Charakter a rozsah koncepce:

Územní plán Rybník řeší území, které je vymezeno hranicí správního území obce Rybník o rozloze 3654 ha. Řešené území tvoří sedm katastrálních území: Korytany, Mostek u Rybníku, Novosedly u Rybníku, Rybník nad Radbuzou, Švarcava, Velký Horšín, Závist u Rybníka. Návrh Územního plánu Rybník navazuje a nahrazuje Územní plán obce Rybník. Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované, plochy změn a územní rezervy. Územní plán Rybník stanovuje následující základní principy urbanistické koncepce:

- a) rozvíjet sídlo Rybník;
- b) dále nerozvíjet sídlo Závist;
- c) vyloučit umístování nové zástavby v izolovaných pozicích od sídel;
- d) respektovat charakter venkovské zástavby;
- e) umožnit rozvoj drobných podnikatelských aktivit a služeb v rámci stávajících ploch bydlení;
- f) podpořit rozvoj rekreačního potenciálu sídla Rybník vymezením ploch hromadné rekreace;
- g) respektovat stávající občanskou vybavenost a umožnit její dílčí rozvoj i v plochách bydlení;
- h) nerozšiřovat zástavbu bytových domů;
- i) nevymezovat nové monofunkční plochy výroby;
- j) pietně upravit místo bývalého hřbitova vymezené transformační plochou T9;

- k) rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství, zejména jižní část Rybníku ve vazbě na hlavní silnici v prostoru autobusových zastávek a v severní části Rabov ve vazbě na křižovatku hlavní silnice a místních komunikací;
- l) respektovat výškovou hladinu současné zástavby ve vazbě na morfologii terénu;
- m) zachovat krajinnou zeleň doprovázející tok Radbuzy;
- n) realizovat vegetační úpravy (výsadby) v okolí výrobního areálu v jižní a východní části sídla;
- o) rozvíjet vegetaci na rozmezí sídla a krajiny tak, aby zajistila harmonické vnímání obrazu sídla v krajině.

Umístění území řešeného koncepcí:

Kraj: Plzeňský
 Okres: Domažlice
 Obec: Rybník
 k.ú.: Korytany, Mostek u Rybníku, Novosedly u Rybníku, Rybník nad Radbuzou, Švarcava, Velký Horšín, Závist u Rybníka

Předkladatel: Obec Rybník, Rybník 13, 344 01 Domažlice

Pořizovatel: MěÚ Domažlice, Odbor výstavby a ÚP, nám. Míru 1, 344 20 Domažlice

Zpracovatel ÚP: Ing. arch. Václav Masopust, Ječná 316, 346 01 Horšovský Týn

Zpracovatel Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území: Ing. Helena Blažíčková, autorizovaná osoba ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

II. Průběh Posuzování

Návrh zadání územního plánu

Na základě předloženého návrhu zadání na pořízení Územního plánu Rybník, krajský úřad jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i odst. 2 zákona, uplatnil ve svém stanovisku požadavek na zpracování vlivů Územního plánu Rybník na životní prostředí (tzv. SEA). Předmětem koncepce jsou takové změny, které svým charakterem mohou zakládat rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu oproti stávajícímu územnímu plánu obce. Jsou řešeny plochy s rozdílným způsobem využití. Z hlediska funkčního zařazení, umístění a velikosti se jedná především o plochy rekreace hromadné (rekreační areály s vymezením více variant v umístění záměru). Vzhledem k tomu, že se jedná o příliš stručné informace bez udání jakýchkoliv bližších údajů o dalších charakteristikách, nelze o jejich vymezení v návrhu zadání s určitostí tvrdit, že realizací těchto ploch nedojde k významným vlivům na životní prostředí a veřejné zdraví. Na území obce Rybník je vymezena Chráněná krajinná oblast Český les, tzn., že toto území vykazuje zvýšenou hodnotu krajinného rázu. Dalším negativním vlivem na faunu a floru je zastavění dosud volných ploch. Realizace některých změn mohou vykazovat sekundární, synergické a kumulativní vlivy na životní prostředí a lidské zdraví.

Na základě výše uvedených skutečností, krajský úřad požadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Český les jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučila, že uvedená koncepce může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

Veřejné jednání

MěÚ Domažlice veřejnou vyhláškou Oznámením o veřejném projednání návrhu ÚP Rybník včetně vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území oznámil den konání veřejného projednání - 4. 12. 2024.

Dne 8. 4. 2025 obdržel příslušný úřad, v souladu s ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., žádost od MěÚ Domažlice, odboru výstavby a ÚP (dále jen „pořizovatel“), o vydání stanoviska k návrhu územního plánu. Součástí žádosti byla stanoviska, připomínky a vyjádření. Došla vyjádření, stanoviska a připomínky k územně plánovací dokumentaci v rámci procesu tvorby územně plánovací koncepce jsou tohoto charakteru:

1. souhlasná stanoviska k návrhu územního plánu, bez připomínek, s připomínkami nebo s upozorněním na dodržení platné legislativy. Navržené připomínky jsou nebo budou zapracovány do návrhu územního plánu Rybník nebo budou řešeny v navazujících řízeních.
2. nesouhlasné stanovisko krajského úřadu z hlediska ochrany ZPF – Návrh nového územního plánu vymezuje celkový zábor 7,01 ha zemědělské půdy, přičemž návrh ploch pro bydlení (Z1, Z3, Z4, Z6, Z7 a Z8) představuje zábor 5,64 ha ZPF. Orgán ochrany ZPF neshledal v předložené dokumentaci návrhu ÚP Rybník dostatečné odůvodnění všech záborů zemědělské půdy, které má být nezbytnou součástí odůvodnění návrhu ÚP. Na základě této skutečnosti bylo vydáno nové stanovisko, ve kterém je uvedeno, že návrh územního plánu respektuje stanovisko orgánu, které bylo orgánem ochrany ZPF uplatněno v předchozí fázi pořizování územního plánu. Jednotlivé zábery ZPF jsou pak řádně odůvodněny, proto lze předložený návrh územního plánu z hlediska zásad plošné ochrany ZPF akceptovat. Návrh územního plánu rovněž vypouští více než 5 ha stávajících nevyužitých zastavitelných ploch pro funkce bydlení a zemědělské výroby, čímž zásadně snižuje bilanci záboru zemědělské půdy.
3. připomínka p. M. Hikla k zahrnutí záměru výstavby rekreačního bydlení na pozemku p.č. 86/1 v k.ú. Závist u Rybníka nebylo vyhověno.

III. Hodnocení koncepce

Vyhodnocení vlivů územního plánu Rybník na životní prostředí bylo zpracováno v rozsahu přílohy vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Vyhodnocení ÚP Rybník na udržitelný rozvoj se dotýká území, které je vymezeno hranicemi pořizovaného ÚP. Posuzovaný územní plán je navržen jednovariantně. Územním plánem Rybník byla prověřena reálná potřeba zastavitelných ploch a využití zastavěného území, a to proluky, nezastavěné pozemky, plochy přestaveb a popř.

využití brownfields. Posouzení je zaměřeno na vyhodnocení řešení navrhovaného využití ploch s funkčním vymezením dané návrhem Územního plánu Rybník.

Z provedeného hodnocení vyplývá, že nejvýznamnějším negativním vlivem řešení jsou plánované zábory ZPF. Dochází celkem k předpokládanému záboru 7,01 ha ZPF z toho je nových záborů (nevymezených v předešlé ÚPD 2,74 ha). Oproti původní ÚPD navrhuje územní plán zastavitelné plochy v podstatně menším rozsahu, kdy dochází k úspoře -5,65 ha. Celková bilance předpokládaných záborů je tedy záporná, kde je ušetřeno 5,65 ha a nově zabíráno 2,74 ha. Návrh územního plánu nevymezuje žádný zábor PUPFL.

Územní plán prověřil kapacitu ČOV vůči navrhovaným zastavitelným plochám v Rybníku s návrhem řešení v souladu s příslušnou legislativou, spočívající v intenzifikaci původní a doplnění o další nově projektovanou. Odpadní vody v části Závist jsou čištěny domovními ČOV a ojediněle jsou zachycovány v bezodtokových jímkách pro vyvážení. I do budoucna se uvažuje s individuálním čištěním splaškových vod. Koncepce zásobování pitnou vodou řešeného území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Zásobování nových zastavitelných ploch bude řešeno napojením na nově zřízený veřejný vodovodní řad.

Posouzením územního plánu nebylo ani u jedné z ploch identifikováno žádné významné riziko vzniku kumulativních nebo synergických vlivů na některou ze složek životního prostředí.

Z hlediska vlivu řešeného územního plánu na zdraví obyvatelstva lze uvést, že navrhované funkční využití ploch lze považovat za odpovídající a nelze očekávat, že by jejím důsledkem mohlo docházet k významným negativním vlivům. Při vhodné organizaci případných stavebních aktivit v jednotlivých částech zájmového území není posuzovaný územní plán zdrojem rizik pro zdraví obyvatelstva. Z hlediska vlivu na hlukovou situaci nebude znamenat významné zhoršení hlukové situace v území s dopadem na lidské zdraví. Očekávaný nárůst dopravy, vyvolaný nově navrhovanými plochami, nebude ani u jedné z ploch představovat neúnosnou zátěž pro akustickou situaci okolní zástavby. U objektů rozvoje bydlení ve vztahu k limitům hluku daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací nehrozí překročení hygienických limitů akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru. Vzhledem k vlivu na ovzduší lze uvést, že návrh územního plánu je bez faktického vlivu na kvalitu ovzduší. Ani jedna z ploch nemá potenciál významně ovlivnit kvalitu ovzduší zájmového území. Územní plán Rybník nezvyšuje zranitelnost území vůči dopadům případné změny klimatu.

Plochy řešené územním plánem nejsou ve střetu se zájmy ochrany nerostného bohatství a nebude ovlivněno horninové prostředí nebo zdroje nerostných surovin. Navrhovaný územní plán neovlivní kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického.

Návrh územního plánu neohrozí kvality povrchových a podzemních vod. Podél vodních toků územní plán respektuje nezastavěné pásmo (manipulační pruh) z důvodů jejich správy a údržby.

Územní plán Rybník návrhem funkčních lokálních ÚSES řeší zájmy týkající se zajištění zachování a i rozšíření diverzity zejména druhů a reprodukční kapacity ekosystémů vč. jejich vnitřních funkčních vazeb jako základního zdroje a zachování diverzity ekosystémů. ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhuje plochy přírodní K9, K10, K11 a K12 za účelem ochrany výskytu zvláště chráněných

druhů rostlin. Územní plán jako celek vykazuje potenciální pozitivní vliv na biologickou rozmanitost, faunu a floru, a to rozšířením a zkvalitněním stávající „zelené“ infrastruktury, potenciální mírný pozitivní vliv na vodu, a to v naplnění cíle na zlepšení vodního režimu a retenční schopnosti krajiny.

Z hlediska vlivu na krajinný ráz návrh územního plánu v nezastavěném území respektuje stanovené oblasti krajinného rázu, pohledové horizonty, přírodní dominanty a pohledové osy. Naplněním územního plánu nebudou negativně ovlivněny žádné přírodní, kulturní či historické charakteristiky dotčeného území. V souladu s územním plánem se nebudou umisťovat v pohledově exponovaných místech, a to na horizontech a ve vymezených krajinných vedutách stavby a zařízení, které mohou negativně ovlivnit krajinnou scénu. Nedojde ke snížení estetické ani přírodní hodnoty území.

ÚP Rybník je navržen v souladu s ostatními ÚP a s vědomím sousedních obcí a nedochází s nimi k negativním synergickým a kumulativním vlivům.

Vzhledem k vysoké míře obecnosti předloženého územního plánu jako koncepčního dokumentu lze konstatovat, že žádná z vymezených ploch uvedených v územním plánu nemají potenciál k vyvolání významných negativních sekundárních vlivů. Synergické a kumulativní vlivy lze očekávat v kvalitě ovzduší v okolí příjezdových komunikací způsobené zvýšením dopravy, zejména na nová území vymezená pro bydlení a rekreaci.

Trvalým záporným vlivem lze označit vliv na půdu, resp. zemědělský půdní fond a krajinný ráz v předmětném území.

Přijetím Územního plánu Rybník žádné významné riziko vzniku kumulativních či synergických vlivů nehrozí.

Návrh Územního plánu Rybník respektuje stanovené cíle ochrany životního prostředí platné na vnitrostátní úrovni a nemůže je negativně ovlivnit. Naplní uskutečňování cílů v oblasti udržitelného rozvoje území.

Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich významnosti a velikosti

Vlivy na půdu, lesy

Předložená koncepce vymezuje na ZPF pět zastavitelných ploch pro bydlení (Z1, Z3, Z4, Z6, Z7 a Z8) o celkovém záboru 5,84 ha půdy III. a V. třídy ochrany, jednu lokalitu pro rekreaci hromadnou (Z2) o záboru 0,64 ha půdy III. třídy ochrany, tři lokality pro veřejná prostranství (Z5, Z9 a Z11) o celkovém záboru 0,34 ha půdy III. třídy ochrany a jednu lokalitu pro občanskou vybavenost (Z15) o záboru 0,20 ha půdy III. třídy ochrany. Návrh územního plánu rovněž vypouští více než 5 ha stávajících nevyužitých zastavitelných ploch pro funkce bydlení a zemědělské výroby, čímž zásadně snižuje bilanci záboru zemědělské půdy.

ÚP Rybník nebude spojen s trvalým zábořem PUPFL

Celkový vliv při změně požadavku na nový zábor je celkově akceptovatelný.

Vlivy na vodní režim

Z hydrogeologického hlediska spadá zájmové území do hydrogeologických rajonů: 6212 Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov, v západní části území jde o hydrogeologický rajon 6213 Krystalinikum Českého lesa v povodí Černého

potoka. V území není vymezeno záplavové území pro místní vodní toky. V předmětném území se nacházejí vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů.

Území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod a v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů. V předmětném území nebyla stanovena zranitelná oblast.

ÚP řeší odvod a čištění splaškových vod a svod dešťové vody ze zpevněných ploch v území v souladu s požadavky příslušné legislativy. Dále se v ÚP uvažuje s revitalizací vodních toků a stávajících melioračních zařízení a plánuje vytvoření funkčních vodních ploch. Realizace navrženého ÚP bude mít na vodu vliv pozitivní, dlouhodobý, trvalý.

Využití vymezených ploch nebude spojeno s vlivy na kvalitu povrchových a podzemních vod.

Vlivy na horninové prostředí

ÚP nebude ovlivňovat horninové prostředí v lokalitě. Realizace výstavby navrhované v ÚP Rybník nebude vyžadovat použití nerostných surovin nad běžný rámec. Vliv na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Předmětné plochy řešené ÚP leží v chráněné krajinné oblasti Český les, návrhy ÚP přihlížejí ke stanoveným podmínkám a případným omezením.

Realizace návrhu ÚP rozšíří prvky lokálního systému ÚSES, ekosystémy v okolí záměru nebudou negativně ovlivněny.

Na předmětném území se nachází významné krajinné prvky, jako jsou lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy. Na zájmovém území se nenachází registrované významné krajinné prvky. Návrhy ÚP plně respektují obě vyhlášené evropsky významné lokality CZ0323166 Radbuza - Nový Dvůr – Pila a EVL CZ0324026 Nivy Nemanického potoka. Lze konstatovat, že ÚP Rybník respektuje a zapracoval podmínky ochrany krajinného rázu a doplňující doporučení k ochraně krajinného rázu vyplývající z dokumentu „Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Český les“.

V rámci vymezených ploch výstavby vzniklé nové objekty budou mít minimální vliv na krajinný ráz, neboť budou situovány ve vazbě na strukturu stávající zástavby, a to zejména do proluk, doplnění stávající výstavby, při výstavbě bude respektována historická parcelace. Pro nové objekty je stanovena maximální výška. Objekty budou citlivě zasazeny do prostoru, aby nebyl narušen malebný pohled z okolních nejvyšších bodů. Při návrhu budov budou dodržena základní architektonická pravidla či formy venkovské zástavby. Navrhovanou výstavbou dojde k určité změně krajinného rázu, citlivým a vhodným řešením nových objektů, však nebude zásadní.

Vlivy na kulturní dědictví

Nebyly identifikovány vlivy ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám. Návrhy ÚP Rybník nebudou zasahovat do území hodnotných staveb, nemovitých kulturních památek, kulturně architektonických památek ani do území s archeologickými nálezy. Vlivy jsou hodnoceny jako nulové.

Vlivy na lidské zdraví a obyvatelstvo

Změny ploch oproti stávajícímu územnímu plánu nejsou takové povahy ani rozsahu, že by hrozil vznik významných negativních vlivů na veřejné zdraví. K posuzované

konceptu je možno souhrnně konstatovat, že nezavdává příčiny k významnému zhoršení „hlukové a pachové“ situace v území s dopadem na lidské zdraví. Očekávaný nárůst dopravy, vyvolaný nově navrhovanými plochami, nebude představovat neúnosnou zátěž pro akustickou situaci okolní zástavby, nehrozí tak překročení hygienických limitů akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru. Nárůst dopravy bude natolik malý, že nebude představovat neúnosnou zátěž pro imisní situaci lokality.

Ochrana obyvatel (veřejného zdraví) bude zajištěna standardními prostředky v územním a stavebním řízení.

Vlivy na klima a ovzduší

V předmětném území nedochází a nebude docházet k překračování zákonných imisních limitů znečišťujících látek. Při výstavbě nových budov v území bydlení, bydlení smíšené a rekreace bude docházet k emisím škodlivin zejména z automobilové dopravy a používané mechanizace. Lze předpokládat, že podíl příspěvků sledovaných znečišťujících látek na kvalitu ovzduší budou velmi malé, nepatrné. Dodržením technologické kázně za využití potřebných opatření lze zabezpečit, že nedojde k překročení povolených limitů. Realizací ÚP nedojde k významnému ovlivnění imisní koncentrace znečišťujících látek v okolí, zejména v obydlené oblasti. Kvalita ovzduší není ovlivněna vyjmenovanými zdroji znečišťování ovzduší, plánované dvě ČOV nebudou spadat mezi vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší. Za zdroj znečišťování ovzduší lze uvažovat zejména komunikace jako liniový zdroj znečišťování ovzduší a lokální vytápění.

Přijetím ÚP nedojde k významnému ovlivnění imisní situace v území, zejména v obydlené oblasti.

ÚP Rybník se neprojeví na změně klimatických charakteristik v území. V zájmovém území nelze doložit žádné jiné změny klimatu než přirozené a důsledky plynoucí z územního plánu jsou v tomto smyslu indiferentní. V zájmovém území nehrozí výskyt abnormálních klimatických jevů, vybočující z přirozených oscilací, aby bylo třeba v tomto smyslu činit v rámci územního plánu speciální opatření.

Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, floru

V rámci územního plánu je navržen vznik nové a rozšíření a zkvalitnění stávající „zelené“ infrastruktury, což přinese zvýšení funkce krajinné zeleně, a zejména funkční prvky ÚSES přinesou rozšíření biologické rozmanitosti v popisované lokalitě. Koncepte ÚP Rybník povede k vytvoření a zvýšení vhodných podmínek pro výskyt živočichů, možnost hnízdění ptactva, zlepšení stanovištních podmínek, rozšíření prostoru pro druhy migrujících živočichů na lokalitě. V důsledku využití plochy dojde k zvýšení prostupnosti tohoto území pro biotu.

Záměr nebude zasahovat do přirozené vegetace a dojde k ochraně zvláště chráněných druhů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Vliv lze hodnotit za mírně pozitivní.

Územní systém ekologické stability a ochrana přírody

V území se nachází všechny úrovně skladebných částí ÚSES. Koncepte územního plánu je bez výsledovatelných negativních vlivů na ÚSES, VKP, zvláště chráněná

území či území Natura 2000. V rámci návrhu ÚP je navržena realizace vzniku a rozšíření krajinné zeleně.

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Proces zpracování územního plánu Rybník respektuje požadavky plynoucí ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Tento postup vytváří podmínky pro včasné odhalení možných střetů koncepce se zájmy ochrany životního prostředí a poskytuje obecný nástroj na jejich eliminaci. Při konkrétních krocích vycházejících ze schválení koncepce se předpokládá dodržování všech složkových předpisů vztahujících se k ochraně životního prostředí a následná kontrola jejich uplatňování v praxi.

Nejsou navržena žádná dodatečná opatření nad rámec platných legislativních předpisů. Při dodržení eliminačních a kompenzačních opatření lze konstatovat, že koncepce není podnětem k významnému ovlivnění životního prostředí směrem ke zhoršení stávajícího stavu.

Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh územního plánu Rybník je navrhována invariantně, nevymezuje žádnou ze zastavitelných/přestavbových ploch ve variantách.

Provedeno bylo porovnání návrhu ÚP Rybník ve vztahu k nulové variantě, porovnání vlivu na složky životního prostředí bez uplatnění koncepce ÚP.

Z hodnocení vyplývá, že varianta nulová je hodnocena příznivěji z hlediska vlivu na obyvatelstvo, ZPF, flóru, faunu a biologickou diversitu, krajinu, krajinný ráz. Lze sledovat potenciální mírný negativní vliv na krajinný ráz způsobený výstavbou nových objektů z hlediska řešeného návrhu ÚP. Realizace ÚP vyvolá potenciální negativní vliv na půdu, bude vyžadovat trvalý zábor půdy ze zemědělského půdního fondu.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „návrhu Územního plánu Rybník“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí, po posouzení vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů, krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g uvedeného zákona:

SOUHLASNÉ STANOVISKO k návrhu Územního plánu Rybník

a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace územního plánu Rybník na životní prostředí a veřejné zdraví:

V případě realizace navržené výstavby ve vymezených zastavitelných a transformačních lokalitách řešené územním plánem, postupovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Využití plochy Z12 Hraničná je podmíněno umístěním nejvýše 4 samostatných hlavních staveb pro ubytování a související objekty technického zázemí. Kapacita lokality se stanovuje na max. 30 lůžek pro rekreační ubytování.

Zajistit generel výstavby lokality vzhledem k plošné rozlehlosti (T8 Rybník-sever).

Návrhy ÚP Rybník, které jsou ve stanovených místech krajinného rázu (MKR) v pásmech odstupňované ochrany respektovat podmínky ve smyslu ochrany a rozvíjení hodnot krajinného rázu dle studie "Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Český les", a to se souhlasem orgánu ochrany přírody.

V segmentech ÚSES nebo v kontaktu s těmito částmi ÚSES respektovat jejich ochranné podmínky a vytvářet předpoklady pro zlepšení funkce ÚSES.

Odůvodnění:

Uplatnění územního plánu Rybník významně neovlivní dosavadní vztah pilířů udržitelného rozvoje území.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení, tak lze konstatovat, že územní plán Rybník vykazuje v předmětném území potenciální významný pozitivní vliv na biologickou rozmanitost, faunu a floru, a to rozšířením a zkvalitněním stávající „zelené“ infrastruktury, potenciální mírně pozitivní vliv na vodu, a to v naplnění cíle na zlepšení vodního režimu a retenční schopnosti krajiny, funkční hospodaření s odpadními (spláskovými) vodami.

Nulové nebo zanedbatelné vlivy navrhovaného ÚP jsou na pozemky určené k plnění funkcí lesa, na horninové prostředí, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického. Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, krajinné dominanty, narušeny krajinné veduty, budou chráněny volně žijící živočichové a planě rostoucí rostliny a plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin.

Nulové, popř. potenciální mírně negativní vlivy lze sledovat u kvality ovzduší, a tím i vliv na obyvatelstvo, lidské zdraví. Lze sledovat potenciální mírný negativní vliv na krajinný ráz způsobený výstavbou nových objektů.

Realizace ÚP vyvolá potenciální významný negativní vliv na půdu, bude vyžadovat trvalý zábor půdy ze zemědělského půdního fondu.

Posuzovaný ÚP Rybník je z hlediska vlivů na životní prostředí a za podmínek minimalizace negativních vlivů na životní prostředí akceptovatelná.

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jejím odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky odkazující

na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu územního plánu prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska. Schvalující orgán je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Stanovisko vydané podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb. není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Rybník (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách www.cenia.cz/sea, pod kódem záměru PLK001D.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí
podepsáno elektronicky

Obdrží:
Obecní úřad Rybník, Rybník 13, 345 25 Rybník - DS

Město Domažlice, nám. Míru 1, 344 20 Domažlice. – DS

Potvrzení o zveřejnění (provede obec Rybník a Plzeňský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Jindřich Digitálně podepsal
Rejšek Jindřich Rejšek
Datum: 2025.05.09
10:25:48 +02'00'
razítko a podpis

9.5.2025

